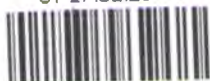




ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
ГОСУДАРСТВЕННАЯ
ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Малоохтинский пр., д.68, литера А,
Санкт-Петербург, 195112
Тел. (812) 576-07-01, Факс (812) 576-07-02
E-mail: gzhi@gov.spb.ru
<http://www.gov.spb.ru>
ОКПО 15172379 ОКОГУ 2300230 ОГРН 1037867000115
ИНН/КПП 7841000298/780601001

Гос. Жил. инспекция
№ 02-333217-0-0
от 27.02.2017



На № _____

Председателю
Ассоциации ЖСК, ЖК и ТСЖ

Акимовой М.Я.

Политехническая ул., д.29
Санкт-Петербург, 195251

Рубинштейна ул., д. 8, а/я 146
Санкт-Петербург, 195220

(заказным с уведомлением)

Уважаемая Марина Яковлевна!

В соответствии с ч.1.1 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации, правление товарищества собственников жилья, жилищного или жилищно-строительного кооператива, иного специализированного потребительского кооператива в течение пяти дней с момента получения указанных в части 1 статьи 46 Жилищного кодекса Российской Федерации копий решений (бюллетеней) и протокола общего собрания собственников помещений обязаны направить копии указанных решений (бюллетеней) и протокола, в орган государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет.

Также частью 4 статьи 143 Жилищного кодекса РФ и частью 9 статьи 138 Жилищного кодекса РФ на товарищество собственников жилья возложена обязанность по ведению реестра членов товарищества, который должен содержать сведения, позволяющие идентифицировать членов товарищества и осуществлять связь с ними, а также сведения о размерах принадлежащих им долей в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме и **ежегодно в течение первого квартала текущего года** направлять копию этого реестра в Государственную жилищную инспекцию Санкт-Петербурга (далее-Инспекция). Рекомендуемая форма реестра для заполнения размещена на официальном сайте Администрации Санкт-Петербурга по электронному адресу: <http://gov.spb.ru/gov/otrasl/inspekcija/tcg/>.

Также пунктом 10 статьи 138 Жилищного кодекса РФ установлены обязанности товариществ собственников жилья представлять в уполномоченные органы исполнительной власти в течение трех месяцев с момента государственной регистрации внесенных в устав товарищества изменений заверенные председателем товарищества и секретарем общего собрания членов товарищества копию устава товарищества, выписку из протокола общего собрания членов товарищества о принятии решения о внесении изменений в устав товарищества с приложением заверенных председателем товарищества и секретарем общего собрания членов товарищества копий текстов соответствующих изменений.

За неисполнение требований законодательства по представлению указанных документов предусмотрена ответственность в соответствии со ст. 19.7 КоАП РФ.

В целях обеспечения эффективного взаимодействия между Инспекцией и Ассоциацией ЖСК, ЖК и ТСЖ в рамках соглашения от 05.05.2015 и в целях предупреждения совершения административного правонарушения, предусмотренного ст. 19.7 КоАП РФ со стороны ЖСК, ЖК и ТСЖ, прошу провести разъяснительную работу с председателями правлений товариществ и кооперативов, а также направить рекомендации в адрес данных организаций о необходимости представления в Инспекцию в полном объеме и оформленных надлежащим образом документов, указанных в ч.1.1 ст. 46 ЖК РФ, ч. 4 ст. 143 ЖК РФ, п.п. 9, 10 ст. 138 ЖК РФ. О принятых мерах прошу сообщить в Инспекцию до 01.04.2017.

Приложение: рекомендуемая форма реестра членов ТСЖ на 1 л. в 1 экз.

Заместитель начальника Инспекции –
заместитель главного государственного
жилищного инспектора Санкт-Петербурга

Александр Сергеевич
А.С.Тихашин

Реестр членов товарищества собственников жилья*

Товарищество собственников жилья " _____"
(наименование ТСЖ)

по состоянию на _____
(дата)

Адрес ТСЖ (юридический): _____
ИНН ТСЖ: _____

Дата создания ТСЖ " _____ " _____ г.

Перечень многоквартирных домов, входящих в состав ТСЖ: _____

Ф.И.О. председателя ТСЖ, контактный телефон: _____

общая площадь квартир и нежилых помещений, м²: _____
общая площадь дома, м²: _____

№ п/п	Адрес многоквартирного дома		Члены ТСЖ		Доля в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме	Вид собственности (частная, государственная, муниципальная)
	улица, № дома	№ квартиры или № нежилого помещения	Физические лица (Ф.И.О.) Юридические лица (наименование)	Телефон для связи		
1						
2						

Данный документ должен быть прошнурован, пронумерован и скреплен печатью

Председатель правления ТСЖ " _____ " _____ /

М.П.

подпись

расшифровка

* В соответствии с частью 9 статьи 138 Жилищного кодекса Российской Федерации для ТСЖ установлена обязанность:
представлять реестр членов товарищества ежегодно в течение первого квартала текущего года